



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от _____

№ _____

Об установлении ставок от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешённого использования земельных участков, установленные для земельных участков, находящихся в собственности Рыбинского муниципального района Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 N 710-п "Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов", Уставом Рыбинского муниципального района, администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать утратившими силу:

- постановление администрации Рыбинского муниципального района от 24.12.2018 № 2439 «Об установлении коэффициентов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета величины арендной платы»;

- постановление администрации Рыбинского муниципального района от 27.01.2020 № 75 «О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 24.12.2018 № 2439».

2. Утвердить ставки от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешённого использования земельных участков, установленные для земельных участков, находящихся в собственности Рыбинского муниципального района Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, для расчета величины годовой арендной платы на 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (начальник управления М. В. Лозовская):

3.1. Уведомить арендаторов об изменении размера арендной платы;

3.2. Произвести начисление арендной платы по действующим договорам аренды в соответствии с приложением к постановлению.

4. Действие данного постановления распространяется на ранее действующие договоры аренды и вновь заключенные с 01.04.2020.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава администрации
Рыбинского муниципального района

Т. А. Смирнова

Приложение к постановлению

Ставки от кадастровой стоимости земельных участков,
 учитывающие вид разрешённого использования земельных участков,
 установленные для земельных участков, находящихся в собственности Рыбинского
 муниципального района Ярославской области, и земельных участков,
 государственная собственность
 на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код вида разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Ставка от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	Сельскохозяйственное использование (1.0)	0,3
1.1.	Растениеводство (1.1)	0,3
1.2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	0,3
1.3.	Овощеводство (1.3)	0,3
1.4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	0,3
1.5.	Садоводство (1.5)	0,3
1.6.	Выращивание льна и конопли (1.6)	0,3
1.7.	Животноводство (1.7)	0,3
1.8.	Скотоводство (1.8)	0,3
1.9.	Звероводство (1.9)	0,3

1.10.	Птицеводство (1.10)	0,3
1.11.	Свиноводство (1.11)	0,3
1.12.	Пчеловодство (1.12)	0,3
1.13.	Рыбоводство (1.13)	0,3
1.14.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	0,3
1.15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	0,3
1.16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,3
1.17.	Питомники (1.17)	0,3
1.18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	0,3
1.19.	Сенокосение (1.19)	0,3
1.20.	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	0,3
2.	Жилая застройка (2.0)	2,1
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,5
2.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2,1
2.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,5
2.4.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,5
2.5.	Передвижное жилье (2.4)	3,0
2.6.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2,1
2.7.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)	2,1
2.8.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3,1
2.9.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3,1
3.	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	2,2
3.1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	2,2
3.2.	Предоставление коммунальных	1,1

	стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
4.3.	Рынки (4.3): - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1,5 3,1
4.4.	Магазины (4.4)	1,5
4.5.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	1,5
4.6.	Общественное питание (4.6)	1,5
4.7.	Гостиничное обслуживание (4.7)	3,0
4.8.	Развлечения (4.8)	1,5
4.9.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	1,5
4.10.	Проведение азартных игр (4.8.2)	1,5
4.11.	Служебные гаражи (4.9)	3,1
4.12.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1,1
4.13.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	5,6
4.14.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	3,0
4.15.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	1,1
4.16.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1,1
4.17.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	1,5
5.	Отдых (рекреация) (5.0)	3,0
5.1.	Спорт (5.1)	2,2
5.2.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	2,2
5.3.	Обеспечение занятий спортом в	2,2

	помещениях (5.1.2)	
5.4.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	2,2
5.5	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	2,2
5.6.	Водный спорт (5.1.5)	1,5
5.7.	Авиационный спорт (5.1.6)	2,2
5.8.	Спортивные базы (5.1.7)	3,0
5.9.	Природно-познавательный туризм (5.2)	2,2
5.10.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	3,0
5.11.	Охота и рыбалка (5.3)	3,0
5.12.	Причалы для маломерных судов (5.4)	1,1
5.13.	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5): - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; - размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	1,5 2,2
6.	Производственная деятельность (6.0)	1,1
6.1.	Недропользование (6.1)	1,1
6.2.	Тяжелая промышленность (6.2)	1,1
6.3.	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	1,1
6.4.	Легкая промышленность (6.3)	1,1
6.5.	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	1,1
6.6.	Пищевая промышленность (6.4)	1,1
6.7	Нефтехимическая промышленность (6.5)	1,1
6.8	Строительная промышленность (6.6)	1,1
6.9.	Энергетика (6.7)	1,1
6.10.	Атомная энергетика (6.7.1)	1,1
6.11.	Связь (6.8)	5,6
6.12.	Склады (6.9)	0,9

	<p>мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования;</p> <p>- обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием,</p>	3,0
8.2.	<p>Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2):</p> <p>- размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос;</p> <p>- размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими,</p> <p>- размещение зданий для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации</p>	<p>2,1</p> <p>2,2</p> <p>1,5</p>
8.3	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует</p>	2,2

	военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1,1
8.4.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4): - размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы); - размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (поселения)	3,0 2,2
9.	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	3,0
9.1.	Охрана природных территорий (9.1)	3,0
9.2.	Курортная деятельность (9.2)	3,0
9.3.	Санаторная деятельность (9.2.1)	3,0
9.4.	Историко-культурная деятельность (9.3)	2,2
10.	Использование лесов (10.0)	3,0
10.1.	Заготовка древесины (10.1): - рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, охрана и восстановление лесов; - частичная переработка, хранение и вывоз древесины, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), создание лесных дорог	3,0 1,1
10.2.	Лесные плантации (10.2)	3,0
10.3.	Заготовка лесных ресурсов (10.3)	3,0

10.4.	Резервные леса (10.4)	3,0
11.	Водные объекты (11.0)	3,0
11.1.	Общее пользование водными объектами (11.1)	3,0
11.2.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	3,0
11.3.	Гидротехнические сооружения (11.3)	5,6
12.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3,0
12.1.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5,6
12.2.	Благоустройство территории (12.0.2)	3,0
12.3	Ритуальная деятельность (12.1)	3,0
12.4.	Специальная деятельность (12.2)	5,1
12.5.	Запас (12.3)	3,0
12.6.	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,5
12.7.	Ведение огородничества (13.1)	0,5
12.8.	Ведение садоводства (13.2)	0,5